ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.27

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**-51 051,05р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	828 960,90р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*187 050,61р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*428 197,83р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*213 712,46р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	773 186,13р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*773 186,13р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	625 094,79р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**97 040,29р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	225 206,42р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	280 981,19р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**93,27%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**213712,46**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**32849,11**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,16	**6183,36**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**111687,60**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**2126,94**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**9469,44**
Электроснабжение на содержание общего имущества МКД	ежедневно			**24734,16**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**224331,72**
Внутреннее благоустройство				
Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 5.50*	*100 м2*	*58,52*	*643,72*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*9 / 1.00*	*дом*	*537,78*	*4840,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*1 / 5.50*	*100 м2*	*80,81*	*444,46*
Механизированная посыпка тротуаров и	*7 / 1.00*	*дом*	*391,05*	*2737,35*
Обходы и осмотры				
Ящик для песка				
Ненормированные работы. Ремонт ящика для песка	*1,00*	*шт*	*1796,09*	*1796,09*
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка деревьев в городских условиях диаметр 32 см	*1,00*	*шт*	*3404,28*	*3404,28*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 36 см	*1,00*	*шт*	*4422,03*	*4422,03*
Валка деревьев в городских условиях диаметр 48 см	*1,00*	*шт*	*15013,62*	*15013,62*
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*14,00*	*м3*	*2347,00*	*32858,04*
Вывоз мусора				
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами	*0,50*	*м3*	*4027,09*	*2013,55*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Изгородь				
Газоэлектросварочные работы (заваривание свищей)	*1,00*	*мест*	*2217,62*	*2217,62*
Конструктивные элементы				
Удаление сосулек, наледи и снега				
Козырёк				
Очистка козырьков и скатов с подмостей и лестниц	*8,00*	*шт*	*176,27*	*1410,13*
Кровля мягкая				
Очистка кровли от снега при толщ слоя до 10 см со	*1178,00*	*м2*	*49,61*	*58434,86*

Прочие					
Окно					
Забивка оконных и дверных проемов	*0,50*	*м2*	*1226,37*	*613,19*
Ремонт оконных заполнений					
Окно					
Ремонт оконных переплетов с изготовлением	*1,00*	*шт*	*2183,90*	*2183,90*
Остекление					
Окно					
Смена стекол 4-6 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	*0,30*	*м2*	*3532,65*	*1059,80*
Обходы и осмотры					
Фасад					
Ненормированные работы. Закрашивание несанкционированных надписей	*1,00*	*шт*	*473,67*	*473,67*
Козырёк					
Ненормированные работы. Удаление поросли с козырька	*1,00*	*шт*	*452,55*	*452,55*
Смена почтовых ящиков					
Почтовый ящик					
Установка почтовых ящиков	*20,00*	*шт*	*969,32*	*19386,42*
Ремонт металлических ограждений					
Перила, поручни					
Окраска поручней	*0,05*	*100м*	*12602,22*	*630,11*
Инженерные сети					
Обходы и осмотры					
Отопление					
Осмотр внутриквартирного отопления	*5,00*	*прибор*	*147,35*	*736,74*
Осмотр инженерных сетей подвалов.	*2,00*	*100 м2*	*245,73*	*491,46*
ХВС					
Осмотр систем ХВС, ГВС, канализации	*0,02*	*100кв.*	*36837,15*	*736,74*
Смена запорной арматуры вентилей					
Отопление					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*7,00*	*шт*	*3959,88*	*27719,17*
ХВС					
Врезка в действующие сети Д- до 40мм	*1,00*	*шт*	*4211,48*	*4211,48*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей					
Отопление					
Наполнение водой системы отопления без осмотра	*1 / 12.13*	*1000м3*	*122,81*	*1489,78*
Канализация					
Прочистка канализации внутренней	*15,00*	*м*	*197,73*	*2965,98*
Смена труб					
Отопление					
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1453,21*	*5812,82*
Смена стальных труб на трубы из напорн.	*4,00*	*м*	*1533,75*	*6134,99*
Смена труб Д 40 на сварке	*9,00*	*м*	*1855,61*	*16700,51*
Система вентиляции и дымоудаления					
Ремонт вентканалов					
Вентиляция					
Прочистка вентканалов	*20,00*	*пог.м*	*114,83*	*2296,67*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	10
4.2.	Направлено исковых заявлений	1
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	47 597,17р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**